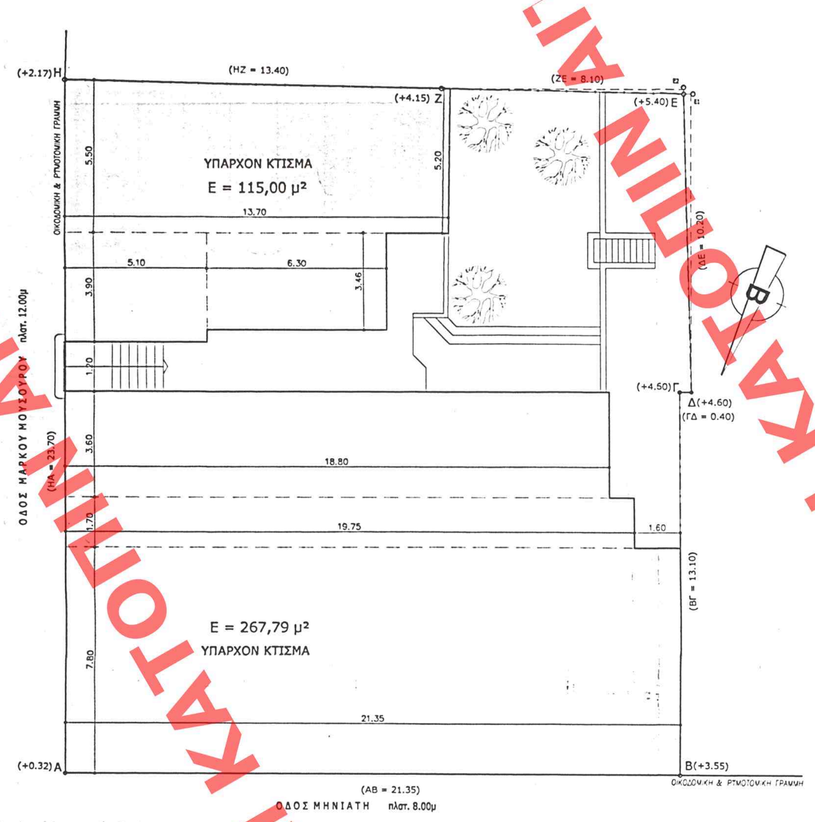



## ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

### ΙΣΟΓΕΙΟ

α. ΚΑΛΥΨΗ

[[(5,50 + 5,20) x 13,70] / 2] + (5,10 x 3,90) + (6,30 x 3,46) +
+ (18,80 x 3,60) + (1,70 x 19,75) + (21,35 x 7,80) =
= 73,30 + 19,89 + 21,80 + 67,68 + 33,58 + 166,53 =
= 382,78 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ

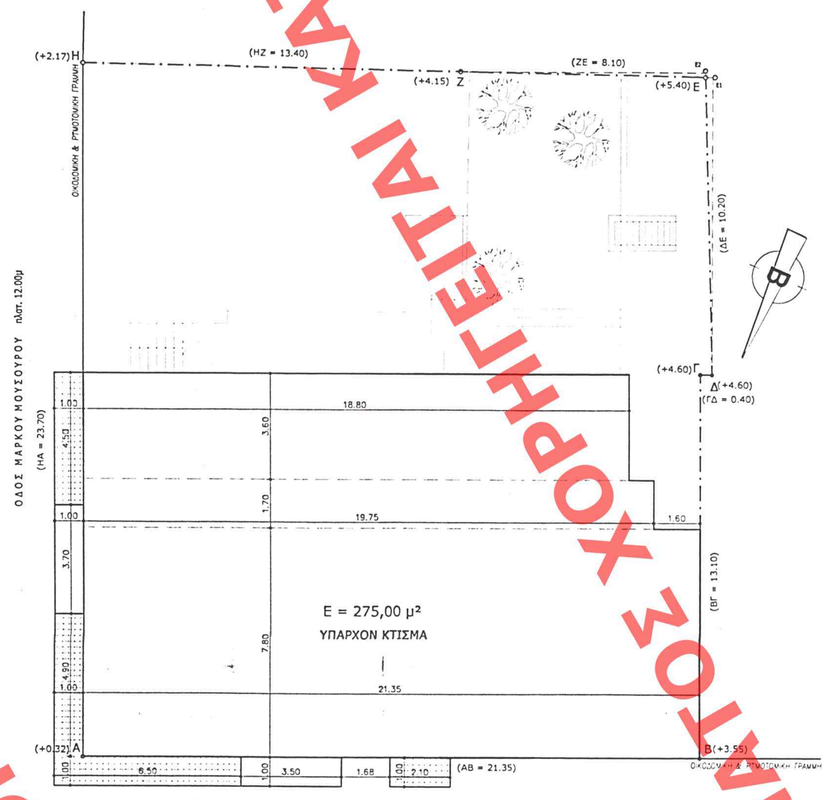
[[(5,50 + 5,20) x 13,70] / 2] + (5,10 x 3,90) + (6,30 x 3,46) +
+ (18,80 x 3,60) + (1,70 x 19,75) + (21,35 x 7,80) =
= 73,30 + 19,89 + 21,80 + 67,68 + 33,58 + 166,53 =
= 382,78 μ²

γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

0,00 μ²

δ. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 382,78 x 4,30 = 1.645,95 μ³




## ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ

### Α' ΟΡΟΦΟΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

(18,80 x 3,60) + (1,70 x 19,75) + (7,80 x 21,35) x (3,70 x 1,00) + (3,50 x 1,00) =
= 67,68 + 33,58 + 166,53 + 3,70 + 3,50 =
= 275,00 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ

(18,80 x 3,60) + (1,70 x 19,75) + (7,80 x 21,35) x (3,70 x 1,00) + (3,50 x 1,00) =
= 67,68 + 33,58 + 166,53 + 3,70 + 3,50 =
= 275,00 μ²

γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

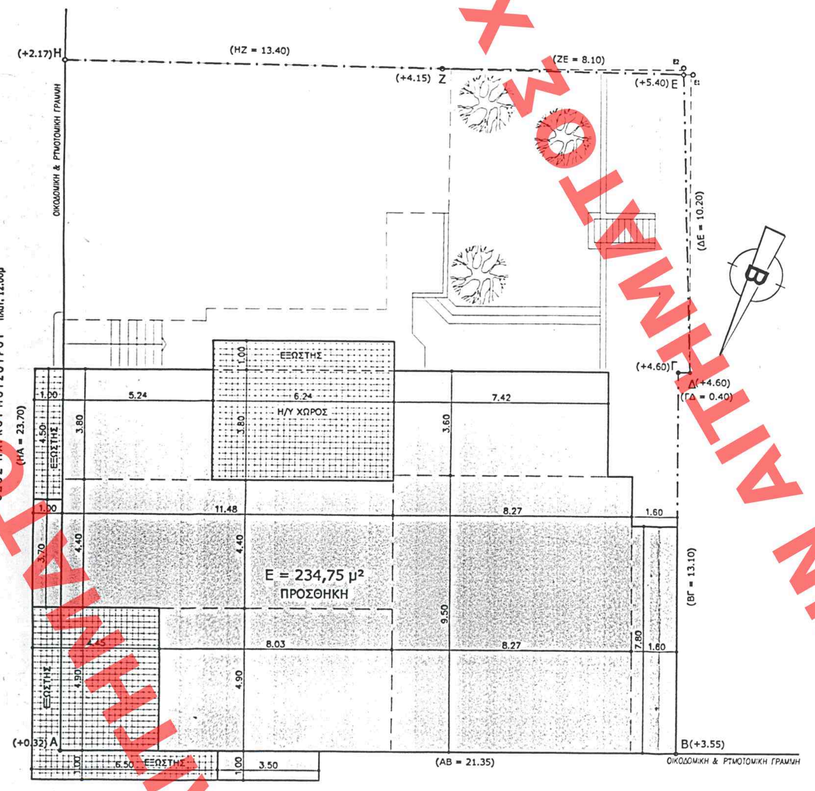
0,00 μ²

δ. ΕΞΩΣΤΕΣ

(6,50 x 1,00) + (1,00 x 4,90) + (1,00 x 4,50) + (2,10 x 1,00) =
= 6,50 + 4,90 + 4,50 + 2,10 = 18,00 μ²

δ. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 275,00 x 3,75 = 1.031,25 μ³




## ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

### Β' ΟΡΟΦΟΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ

(5,24 x 3,80) + (1,00 x 3,70) + (4,40 x 11,48) + (8,03 x 4,90) + (1,00 x 3,50) +
+ (7,42 x 3,60) + (8,27 x 9,50) + (7,80 x 1,60) + (3,80 x 6,24) =
= 19,91 + 3,70 + 50,51 + 39,35 + 3,50 + 26,71 + 78,57 + 12,48 + 23,71 =
= 258,44 μ²

β. ΔΟΜΗΣΗ

(5,24 x 3,80) + (1,00 x 3,70) + (4,40 x 11,48) + (8,03 x 4,90) +
+ (1,00 x 3,50) + (7,42 x 3,60) + (8,27 x 9,50) + (1,60 x 7,80) =
= 19,91 + 3,70 + 50,51 + 39,35 + 3,50 + 26,71 + 78,57 + 12,48 =
= 234,73 μ²

γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

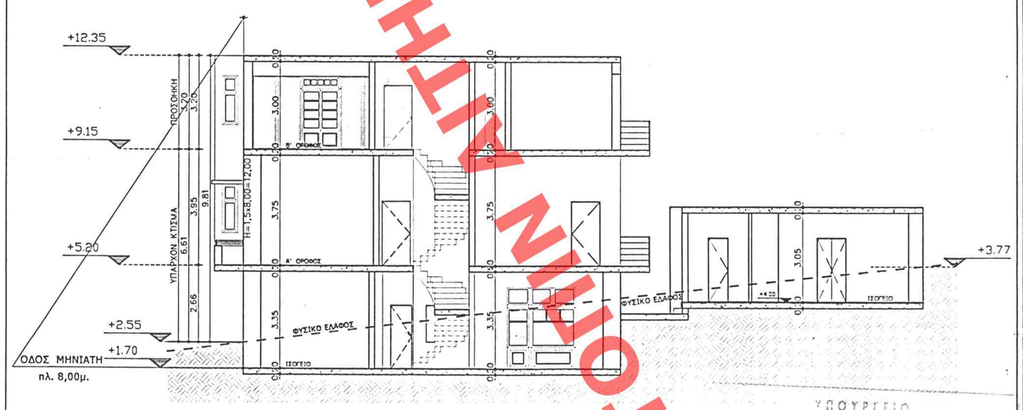
6,24 x 3,80 = 23,71 μ²

δ. ΕΞΩΣΤΕΣ

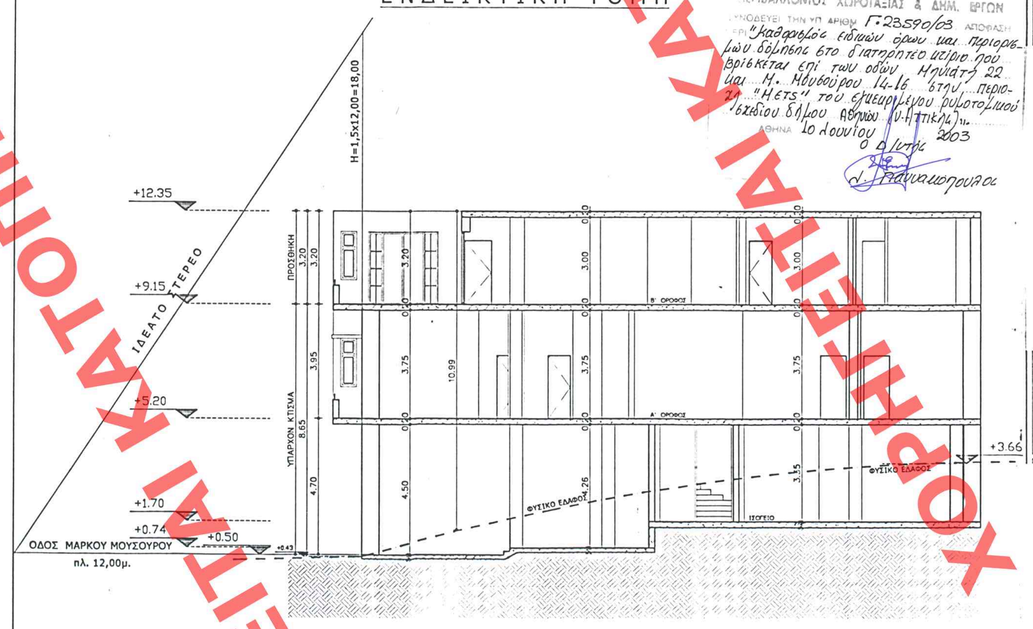
(1,00 x 4,90) + (6,50 x 1,00) + (4,60 x 1,00) + (6,24 x 1,00) =
= 6,50 + 4,90 + 4,60 + 6,24 = 22,24 μ²

ε. ΟΓΚΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Ο.

ΚΑΛΥΨΗ x h = 258,44 x 3,20 = 827,00 μ³




## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ




## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΝΚΡΙΘΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ2350/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
με "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μηνιάτη 22 και Μ. Μουσούρου 14-16 στην Περιοχή "Θέατρο" του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου δήμου Αθηνών (Ο.Τ.Κ.)"
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουνίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Παπαναστασόπουλος

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

## 1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1.1. Φ.Ε.Κ 312Δ/78
1.2. Ελάχιστο Πρόσωπο : 10,00 μ.
1.3. Ελάχιστο Εμβαδόν : 200,00 μ²
1.4. Κατά παρέκκλιση πρό 9-6-1973 :
Ελάχιστο Εμβαδό Ε=112,5 Ελάχιστο Πρόσωπο Π=6
1.5. Συντελεστής Κάλυψης : 70 %
1.6. Συντελεστής Δόμησης : 2,10
1.7. Ύψος : 11 μ. ΦΕΚ 53Δ/75
1.8. Ζώνη στάθμευσης : Β' Ζώνη
1.9. Εγκρίσεις : Αρχαιολογία

## 2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

2.1. Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = Ε [Ε(Α,Β,Ε2,Η,Α) + Ε(Δ,Γ,Ε1,Ε,Δ)] – Ε(Ε1,Ε2,Ζ,Ε1) =
= [(21,35 * 23,70) + [(0,40 + 0,25)/2]] – (1,85 * 0,15)/2 =
= (505,995 + 3,315) – 0,588 = 508,72m²

## 3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

3.1. Επιτρεπόμενη κάλυψη : (ΓΟΚ 85–Τροπ. 2000 Αρ.8 παρ.1) 508,72 x 0,70 = 356,104 μ²
3.2. Επιτρεπόμενη δόμηση : (ΓΟΚ 85–Τροπ. 2000 Αρ.7 παρ.1) 508,72 x 2,10 = 1.068,31 μ²
3.3. Επιτρεπόμενο ύψος : (ΦΕΚ : 53Δ/75) h = 11,00 μ.
3.4. Επιτρεπόμενη πλάγια απόσταση Δ : (ΓΟΚ 85–Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.1)
Δ = 3 + 0,10 x h = 3 + 0,10 x 11,00 = 4,10 μ.
3.5. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης : (ΓΟΚ 85–Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.10)
α.ο. = 4,5 x Σ.Δ. = 4,5 x 2,10 = 9,45
3.6. Επιτρεπόμενος όγκος : (ΓΟΚ 85–Τροπ. 2000 Αρ.9 παρ.10)
ε.ο. = α.ο. x Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 9,45 x 508,72 = 4.807,40 μ³
3.7. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι & εξώστες : (ΓΟΚ 85–Τροπ. 2000 Αρ.11 παρ.2)
0,40 x 1.068,31 = 427,32 μ²
3.8. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι : 0,20 x 1.068,31 = 213,66 μ²
3.9. Επιτρεπόμενοι εξώστες : 0,20 x 1.068,31 = 213,66 μ²
3.10. Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης : (Π.Δ. 230/ΦΕΚ94Α/15/6/93)
κατοικίες = 1 θέση / 150,00 μ²
243,73 μ² / 150 μ² = 2 θέσεις
3.11. Απαιτούμενη φύτευση : οικόπεδο = 1 δέντρο / 200,00 μ²
προκήπιο = 1 δέντρο / 25,00 μ²
508,72 μ² / 200,00 μ² = 3 δέντρα

## 4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

4.1. Κάλυψη υπόρροντος : 115,00 + 275,00 = 390,00 μ²
4.2. Πραγματοποιούμενη δόμηση :
Δόμηση Υπόρροντος : Ισόγειο = 382,78 μ²
Α' Όροφος = 275,00 μ²
Συνολική Δόμηση Υπόρροντος : 657,78 μ²
Δόμηση Προσθήκης : Β' Όροφος = 234,73 μ²
Σύνολο πραγματοποιούμενης δόμησης : 892,51 μ² < 1.068,31 μ²
4.3. Πραγματοποιούμενοι ημιυπαίθριοι :
Ημιυπαίθριοι Υπόρροντος : Ισόγειο = 0,00 μ²
Α' Όροφος = 0,00 μ²
Σύνολο Ημιυπαιθρίων Υπόρροντος : 0,00 μ²
Ημιυπαίθριοι Προσθήκης : Β' Όροφος = 23,71 μ²
Σύνολο πραγματοποιούμενων ημιυπαιθρίων χώρων : 23,71 μ² < 213,66 μ²
4.4. Πραγματοποιούμενοι εξώστες :
Εξώστες Υπόρροντος : Ισόγειο = 0,00 μ²
Α' Όροφος = 18,00 μ²
Σύνολο Εξωστών Υπόρροντος : 18,00 μ²
Εξώστες Προσθήκης : Β' Όροφος = 22,24 μ²
Σύνολο πραγματοποιούμενων εξωστών : 40,24 μ² < 213,66 μ²
4.5. Πραγματοποιούμενος όγκος :
Όγκος Υπόρροντος : Ισόγειο = 1.645,95 μ³
Α' Όροφος = 1.031,25 μ³
Συνολικός Όγκος Υπόρροντος : 2.677,20 μ³
Όγκος Προσθήκης : Β' Όροφος = 827,00 μ³
Σύνολο πραγματοποιούμενου όγκου : 3.504,20 μ³ < 4.807,40 μ³
4.6. Πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης : (Π.Δ. 230/ΦΕΚ94Α/15/6/93)
κατοικίες = 1 θέση / 150,00 μ²
243,73 μ² / 150 μ² = 2 θέσεις
Άρα Ισόγειο = 2 θέσεις
4.7. Πραγματοποιούμενη φύτευση : οικόπεδο = 1 δέντρο / 200,00 μ²
προκήπιο = 1 δέντρο / 25,00 μ²
508,72 μ² / 200,00 μ² = 3 δέντρα
3 δέντρα
4.8. Πραγματοποιούμενο ύψος : h = 11,00 μ.

## 5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ


PAVLOS NINIOS
ARCHITECTS PLANNERS & ENGINEERS
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μηνιάτη 22 - Αρδηττός Μετς - 11636 Αθήνα
Τηλ: 010 92 12 850 (5 γραμμές) - fax: 010 92 12 855 - Email: reteco@compulink.gr


| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : | ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ : | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : | ΜΗΝΙΑΤΗ 22 ΚΑΙ ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ 14-16 - Ο.Τ. 53034 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
-
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

A-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ : | 1 : 100 | ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : | ΣΕΙΡΑ : 1η |

Αρ.Φακ. 246/03
6χ.8

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ... Ειδικός ...
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ... Φακ. 246
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 35878/1449 Θυρίς ... Φακ. ...

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠΓ ΑΡΙΘΜ. 775 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24-7-2003


ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ